

## ***Texte complet de l'entretien à télécharger***

**Rencontres avec Jacques BELLIER**

**Vendredi 15 septembre et 10 novembre 2017**

Participants : J. BELLIER, R. LEBOURHIS, M. TARTELIN, D. VERMEIRE

### ***L'actuel***

. Démolitions sauvages du Montcel.

Lors de notre premier entretien, nous avons alerté M. Bellier, photos à l'appui, des démolitions sauvages et dangereuses en cours dans le domaine du Montcel. Lors de la visite de chantier qui a suivi M. Bellier a pu constater l'ampleur des démolitions et interroger la maîtrise d'œuvre. Il a obtenu l'assurance que les démolitions étaient terminées et que les bâtiments du petit village seraient restitués en leur état antérieur. La stèle des élèves morts lors de la deuxième guerre mondiale ne sera pas déplacée mais protégée durant les travaux. Par ailleurs il semblerait que les travaux aient pris du retard : fin des travaux probablement fin 2019.

. Plan d'exposition aux bruits (PEB)

A notre question, pourquoi seule la municipalité de Jouy s'est opposée au projet de plan d'exposition aux bruits (PEB) de Villacoublay. Il nous a répondu que cette décision avait été votée à l'unanimité par le conseil municipal. Il nous a confirmé qu'il n'y avait pas de projets de la municipalité aux Metz : ni à la Maison forestière ni au centre village. Alors pourquoi cette décision ? Nous maintenons notre interrogation.

. Piste cyclable A86

Tout l'environnement du duplex A86 paraît en déshérence : la piste cyclable est apparemment fermée mais constamment utilisée, le reboisement promis n'est toujours pas lancé. M. Bellier nous révèle que la municipalité de Jouy était d'accord pour assurer l'entretien de la piste, en échange de cessions par l'état à l'extrémité de la rue J-B. HUET – Pas de réponse à ce jour. Nous convenons de relancer ces sujets auprès de la préfecture et de la DRIF.

De même, concernant le reboisement, qu'est-ce qui empêche l'ONF de la lancer ?

### ***Le futur proche***

. Projets sur l'emplacement de l'ancienne médiathèque (« Archipel »)

Le projet est lancé, il prévoit la construction d'un bâtiment de logements (28 dont 30% de logements sociaux) et de commerces, notamment la pizzeria qui déménage, le laboratoire médical, ... La hauteur maximum de l'immeuble sera identique à l'immeuble de la crèche.

. Domaine Thalès

Le Domaine est en vente suite au départ de Thalès. La commune a préempté après expertise de l'Etablissement public foncier d'Ile de France pour une rétrocession ultérieure à celui-ci. Suite à cette préemption, un litige est advenu avec le propriétaire. Risque d'enlisement juridique.

Les projets de la municipalité :

. garder au site sa vocation initiale (formation et activités annexes)

- . augmenter l'emprise publique le long de la Bièvre pour réaliser le projet de reméandrage de la Bièvre et celui de la piste cyclable
- . constructions annexes sur quelques parcelles « hors d'eau »
- Appel à idées en partenariat avec l'agence foncière pour le devenir de ce domaine (sous réserve de trouver un compromis juridique avec le propriétaire)

#### . Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI)

Le plan a été « notifié » en septembre 2017 à la mairie, avec demande d'avis de la mairie dans les trois jours. L'enquête publique devrait commencer début 2018 (Jusqu'au 25 janvier ?). M. J-L. REALE est désigné par le maire pour une présentation du projet de PPRI à JEP. Le projet est actuellement présenté sur le site de la préfecture des Yvelines, l'enquête publique est prévue au cours du deuxième trimestre 2018 et l'approbation la fin de cette année.

Depuis nous avons appris que la mairie avait émis un avis réservé. Nous aurions souhaité connaître cet avis. Les documents du PPRI sont consultables.

### ***Le proche avenir***

#### . Aménagement rue Jean-Baptiste Huet / Bureaux du Petit Robinson

L'immeuble de bureaux Prisme a été préempté par la municipalité. Une transformation en logements est envisagée. La commune, souhaite pour cette partie de la rue Jean-Baptiste Huet, promouvoir un aménagement mixte (logement / locaux artisanaux ou industriels). Un schéma directeur est en cours d'élaboration. Départ du siège social de Simply Market d'ici fin 2019. Pas de projet de transformation des bureaux en logements.

#### . Circulation dans Jouy – Passages à niveau

- Le projet de tram-train, initialement prévu pour 2020, prend du retard (1 à 2 ans de retard. Attente des décisions du gouvernement suite à la remise à plat des priorités avec comme conséquences une remise en cause de la programmation des chantiers des lignes actuelles et des nouvelles prévues dans le projet du Grand Paris.
- Concernant le tram-train, la SNCF étudie un passage souterrain pour le passage à niveau de la rue de la Libération (question d'une brûlante actualité !).
- La municipalité demande à la SNCF de traiter dans le même temps le PN 63 situé en face de l'entrée de l'Inra, de ce fait elle ne se porte pas acquéreur de la maison du garde barrière.
- A contrario la municipalité a acquis la maison du garde barrières de la rue Oberkampf
- Appel à idées est lancé pour l'usage de cette acquisition.

#### . Reméandrage de la Bièvre

Le reméandrage de la Bièvre, entre le passage à niveau de la rue de la Libération et l'INRA, est prévu en 2019, le projet est financé à 100% par l'Agence de l'eau. Il y a encore quelques difficultés à surmonter vers l'INRA. Blocage par l'INRA